

A BME MTF EQUITY

Madrid, 22 de julio de 2022

Persépolis Investments 1 SOCIMI, S.A. (en adelante, "Persépolis" o la "Sociedad"), en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 17 del Reglamento (UE) no 596/2014 sobre abuso de mercado y el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MTF Equity, que regula los requisitos de información aplicables a las empresas cuyas acciones estén incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity (la "Circular 3/2020"), por medio de la presente hace pública

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

El accionista Benjamin Smith Grant Article IE ha adquirido en fecha 19 de julio de 2022, 613.496 acciones de la Sociedad, a un precio de 0,8263€ por acción, ascendiendo la compra de las acciones a 506.931,74 €. El detalle de la anterior operación se refleja en la pertinente comunicación efectuada a la CNMV, la cual se adjunta a continuación.

Benjamin Smith Grant Article IE es un fideicomiso (trust) cuya gestora y beneficiaria es Doña Lorna Brittani Smith, esposa de Don Benjamin Smith, consejero del consejo de administración de la Sociedad, y de conformidad con el artículo 26) d) del punto 1 del artículo 3 del Reglamento anteriormente citado, se considera una persona con vínculo estrecho, y como consecuencia de estas adquisiciones, se incrementa su participación directa o indirecta en el capital social de la Sociedad de un 16,92 % a un 19,55 %.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas Atentamente,



Doña Mitra Ghamsari

Presidente del Consejo de Administración

PERSÉPOLIS INVESTMENTS 1 SOCIMI, S.A.



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

Benjamin Smith Grant Article IE

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

☒ Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

☐ Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

Don Benjamin Smith-Consejero de la Sociedad Persépolis Investments 1 Socimi, S.A.

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

PERSÉPOLIS INVESTMENTS 1 SOCIMI, S.A.

b) LEI:

959800LJ0D2KPTTSGZ47

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument 4.a)</i>	Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument 4.b)</i>	Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction 4.c)</i>	Fecha ... <i>Date 4.d)</i>	Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction 4.e)</i>	Volumen ... <i>Volume 4.f)</i>	Precio Unitario ... <i>Unit Price 4.g)</i>	Divisa ... <i>Currency 4.h)</i>
ES0105409009	Acción	Compra	19/07/2022	GROW	613496,00	0,82	EUR
Total Agregado ... <i>Aggregated information 5)</i>					613496,00	0,82	

Otra información | *Additional information*

Benjamin Smith Grant Article IE es un fideicomiso (trust) cuya gestora y beneficiaria es Doña Lorna Brittani Smith, esposa de Don Benjamin Smith, consejero del consejo de administración de la Sociedad, y de conformidad con el artículo 26) d) del punto 1 del artículo 3 del Reglamento anteriormente citado, se considera una persona con vínculo estrecho, y como consecuencia de estas adquisiciones, se incrementa su participación directa o indirecta en el capital social de la Sociedad de un 16,92 % a un 19,55 %.